

17 août 2023

*Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC*

## **Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA: Solide résultat semestriel 2023**

Zurich, le 17 août 2023, 18h00 – Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA (ISIN: CH0037430946) a enregistré un résultat solide au premier semestre 2023.

Le fonds a enregistré une performance positive de 3,0% sur le marché financier au cours des six premiers mois, contre -0,4% pour l'ensemble du marché (indice SWIIT pour les fonds immobiliers). Le taux de perte des loyers a encore diminué, passant de 2,18% à la fin de 2022 à 2,07% à la fin juin 2023. Cela a partiellement compensé l'augmentation des coûts de refinancement. Le résultat net a diminué de 20,7 millions de CHF à 19,6 millions de CHF par rapport à la même période de l'année précédente.

L'augmentation du taux d'intérêt de référence aura un impact positif sur la rentabilité du fonds à partir du second semestre.

Pour l'exercice 2023, le fonds vise une distribution attrayante. Pour ce faire, le fonds s'en tiendra à sa stratégie éprouvée. L'accent est mis sur l'exploitation du potentiel du portefeuille grâce à des projets de développement et à l'optimisation de la situation locative.

Le rapport semestriel 2023 non audité ainsi que d'autres informations sont disponibles sous [www.swisscanto.com](http://www.swisscanto.com)

### **Contact**

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Melanie Gerteis, téléphone +41 44 292 29 79, [medien@zkb.ch](mailto:medien@zkb.ch)

### **A propos de Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA**

Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible IFCA investit principalement dans des immeubles résidentiels en Suisse. Plus de 90% des revenus viennent d'une utilisation résidentielle classique. Le portefeuille bénéficie d'une large diversification régionale et est surtout composé d'objets liquides dans le segment de loyers moyens. Le fonds a été constitué pendant plusieurs cycles au cours des 60 dernières années. De nombreux immeubles font partie de la fortune du fonds depuis des décennies et sont constamment entretenus et assainis pour répondre aux besoins des locataires. Ce positionnement et cette forte diversification vise à atteindre une stabilité élevée en termes de qualité du portefeuille et de distribution.

### **A propos de Zürcher Kantonalbank Asset Management**

La Zürcher Kantonalbank est une banque universelle de premier plan dans la région économique de Zurich, avec des racines nationales et un rayonnement international. Elle est un établissement de droit public indépendant du canton de Zurich. Les spécialistes éprouvés de la gestion d'actifs de la Zürcher Kantonalbank élaborent des solutions de placement et de prévoyance de grande qualité pour les investisseurs privés, les entreprises et les institutions. Elle est connue pour son rôle de précurseur dans les placements durables et ses fonds sont régulièrement primés aux niveaux national et international.

### **Mentions légales**

Cette publication est une annonce événementielle conformément au sens de l'art. 53 du Règlement de cotation de SIX Swiss Exchange SA. Elle est établie uniquement à des fins d'information. Cette publication a été établie avec la diligence d'usage par la Zürcher Kantonalbank pour le compte de l'émettrice Swisscanto Direction de Fonds SA. Cette publication n'est ni une offre en vue de conclure un contrat ni une invitation à établir une offre de produits et de prestations. Elle ne constitue pas une offre ou une recommandation d'achat, de détention ou de vente d'instruments financiers. Les produits et prestations décrits dans cette publication ne sont pas accessibles aux US Persons, conformément aux réglementations applicables. La performance et les rendements passés ne garantissent pas les performances futures des investissements. Tout investissement comporte des risques, en particulier de fluctuation de valeur et de rendement. Les documents actuels du fonds (par exemple les contrats de fonds, les conditions contractuelles, les prospectus et/ou les informations clés pour les investisseurs ainsi que les rapports de gestion) peuvent être obtenus sur [swisscanto.com](https://www.swisscanto.com), auprès de Swisscanto Direction de Fonds SA, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zurich ou dans toutes les succursales de la Zürcher Kantonalbank. © 2023 Zürcher Kantonalbank